

Boa



Tommy Stensrud Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF Tlf +47 911 43 672 E-post stensrud@boaeiendom.no

SKEDSMOGATA 24 C

PRISANTYDNING
9 200 000,-

Arkitektonisk og lekker 4(5)-roms hjørneleilighet | Stor og solrik
balkong | Flott utsikt | Heis | Mulighet for garasje*

BRA-I
88 kvm

OM EIENDOMMEN

Skedsmogata 24C byr på en gjennomført og moderne leilighet i 6. etasje, der store vindusflater i tre retninger gir en lys og behagelig atmosfære gjennom hele dagen. Den sydvestvendte balkongen blir et naturlig sted å trekke ut når solen står på, og planløsningen oppleves både romslig og fleksibel. Kjøkkenet fra HTH er oppgradert fra byggeåret og integrert i en sosial stue- og spiseavdeling, mens plassbygde løsninger gir smart oppbevaring og et ryddig uttrykk. Med den avdelte alkoven blir det i praksis en 5-roms leilighet. To flislagte bad, vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon gjør boligen komfortabel og lett å holde ved like. Sameiet har heis, gode fellesarealer og en praktisk bod i 1. etasje.

Høydepunkter:

- Ferdigstilt i 2022, fortsatt garantitid
- Stor sydvestvendt balkong
- Hjørneleilighet med mye lysinnslipp
- Skreddersydde løsninger, Steiro Snekkeri
- Lekkert HTH-kjøkken
- Avdelt alkove for ekstra soverom
- God takhøyde, 2,56 meter
- Vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon
- Heis og romslig bod
- Flott og sentral beliggenhet på Ensjø
- Kun 4 minutters gange til Kampen skole
- Mulighet for kjøp av garasjeplass

NØKKELINFORMASJON

Boligtype	Leilighet
Eierform	Selveier
Primærom (P-ROM)	88 m²
Bruksareal (BRA)	93 m²
BRA-I	88 m²
BRA-E	5 m²
Tomteareal	4600 m²
Antall rom	5
Antall soverom	4
Etasje	6
Byggeår	2022
Energimerking	B - Green

ØKONOMI

Prisantydning	kr 9 200 000,-
Andel fellesformue	kr 12 342,-
Felleskostnader/mnd	kr 3 306,-
Omkostninger	
Tinglysing pantedokument	kr 545
Tinglysing skjøte	kr 545
Boligkjøperforsikring (valgfritt)	kr 13 900
Pantattest kjøper	kr 300
Dokumentavgift	kr 230 000

VISNINGER

14.06.2026 kl. 13:15 -14:15

INNHold OG BESKRIVELSE

Entré

Entréen gir et ryddig og godt førsteinntrykk. Plassbygde skap og hyller gjør det enkelt å holde orden, og den elektroniske dørlåsen gjør hverdagen mer praktisk. Leiligheten har sprinkleranlegg og callingsystem ved inngangspartiet.

Stue

Stuen er et lyst og innbydende rom med store vindusflater i tre retninger, noe som gir en behagelig og åpen atmosfære. Her er det god plass til både sofagruppe og spisebord, og rommet fungerer godt i hverdagen. Alkoven som er avdelt fra stuen gir en ekstra sove- eller arbeidsplass som glir fint inn i planløsningen. Fra stuen er det utgang til den sydvestvendte balkongen, som gir rommet et fint lysinnslag og gjør det enkelt å ta med seg kaffekoppen ut når været tillater det. Parkettgulvet gir en varm og helhetlig følelse i rommet.

Kjøkken

Kjøkkenet ligger i åpen løsning mot stuen og har en oppgradert HTH-innredning med eikefinerte fronter, Corian-benkeplate og integrerte hvitevarer fra byggeåret. Løsningen gir gode arbeidsflater og et ryddig uttrykk, og de plassbygde høyskapene gir ekstra lagringsplass uten å ta over rommet. Dette er et kjøkken som fungerer godt både til hverdagsmat og når du har gjester.

Hovedbad

Hovedbadet er helfislet og moderne, med badekar, vegghengt toalett og en heldekkende servant med god oppbevaring. Vannbåren gulvvarme gir en behagelig temperatur, og rommet har opplegg for både vaskemaskin og tørketrommel. Et rom som er enkelt å bruke og lett å holde i orden.

Dusjbad

Det andre badet er også helfislet og har dusjhjørne, vegghengt toalett og servant med underskap. Et praktisk tilleggsbad som gir boligen fleksibilitet, enten man er flere som bor her eller ønsker et gjestebad.

Soverom

Soverommene ligger samlet i den rolige delen av leiligheten. Hovedsoverommet har god plass til dobbeltseng og garderobe, og får et behagelig lysinnslipp. Det andre soverommet har plassbygde løsninger som gir effektiv oppbevaring og frigjør gulvplass. Alkoven som er avdelt fra stuen fungerer godt som et ekstra rom og gir boligen en fleksibilitet som er sjelden i nyere leiligheter, enten det brukes som gjesterom, barnerom eller hjemmekontor.

Balkong

Balkongen på ca. 8 m² ligger mot sydvest og får gode solforhold. Her er det plass til både sittegruppe og planter, og utsynet over nærområdet gjør dette til et hyggelig sted å bruke store deler av året.

Bod og teknisk rom

Leiligheten har et eget rom for tekniske installasjoner og lagring. I tillegg følger en romslig bod i 1. etasje, som gir god plass til sesongutstyr og ting man ikke trenger i det daglige.

Område

Skedsmogata 24C ligger midt i et av de mest populære boligområdene på Ensjø, et sted som har utviklet seg fra tidligere industriområde til et moderne og levende nabolag. Her bor du i et rolig kvartal med korte avstander til det meste, samtidig som du har Kampen, Vålerenga og Tøyen som naturlige forlengelser av nærmiljøet. Gatene er lite trafikkert og preget av nyere boligbygg, og mange beskriver området som et sted der hverdagen går lett opp fordi alt ligger innenfor noen få minutters gange. Ensjø har blitt et attraktivt valg for både unge voksne, barnefamilier og etablerere, og det merkes på den hyggelige blandingen av folk som bor her.

Nærhet til skole og barnehage

For familier er dette et område som gjør logistikken enkel. Kampen skole ligger bare rundt fire minutters gange fra boligen, og er nærskolen for de fleste i området. For ungdomstrinnet er Jordal skole et naturlig valg, rundt ti minutter unna, mens Fyrstikkalleen skole og Etterstad videregående ligger innenfor omtrent samme radius. Barnehagetilbudet er også svært godt dekket: Kampen barnehage, Ensjø Torg barnehage og Kardemomme barnehage ligger alle mellom tre og fire minutters gange fra boligen. Det gjør at henting og levering kan tas på vei til t-banen eller butikken uten omveier.

Offentlig transport og kommunikasjon

Ensjø er kjent for sitt sterke kollektivtilbud, og fra Skedsmogata 24C har du T-banestasjonen på Ensjø bare tre-fire minutters gange unna. Herfra går linje 1, 2, 3 og 4, noe som gir raske forbindelser til hele byen. Oslo S nås på rundt ti minutter, og Tøyen stasjon ligger omtrent et kvarter unna dersom du trenger tilgang til regiontog. I tillegg stopper nattbuss og flybuss i nærheten, og det finnes totalt 24 ulike linjer innenfor kort radius. For de som sykler, er det gode sykkelveier i retning sentrum, Kampen og Vålerenga, og bilister har enkel adkomst til Ring 2 og E6.

Fasiliteter og shopping

Dagligvarehandelen er enkel med både Spar Ensjø og Rema 1000 Ensjø tre-fire minutter unna. Ensjø Torg har blitt et naturlig samlingspunkt i området, med apotek, serveringssteder og småbutikker som dekker det meste av hverdagsbehov. Ønsker du et større utvalg, ligger Tøyen Torg rundt tolv minutter unna til fots, og både Grønland og Hasle er innen kort sykkelavstand. Området scorer høyt på shopping- og serveringstilbud, og det merkes i form av et variert utvalg av kafeer, bakerier og restauranter i nabolaget.

Aktiviteter og rekreasjon

Ensjø er et område som passer godt for de som liker å være aktive. Kampen park ligger rundt seks minutter unna og brukes flittig av både barnefamilier og mosjonister. For de som foretrekker innendørs trening, ligger Fresh Fitness Ensjø bare fire minutter unna, mens SATS Kampen ligger omtrent seks minutter fra boligen. Kampen skole aktivitetshall er også et populært sted for idrett og organisert aktivitet. I tillegg har du kort vei til Jordal, som byr på både ballbaner, skatepark og store grøntområder.

Lokale steder og attraksjoner

Nabolaget rundt Skedsmogata har en særegen sjarm, preget av en blanding av nytt og gammelt, og et naboskap som oppleves som høflig og trygt. Kampen kirke, Vålerenga kultur- og idrettsområder og de små gatene rundt Normannsløkka gir området en lokal identitet som mange setter pris på. Tøyenparken og Botanisk hage ligger også innenfor gang- eller sykkelavstand, og gjør det enkelt å fylle helgene med kultur og opplevelser. Ensjø er et område i stadig utvikling, og kombinasjonen av sentral beliggenhet, gode fasiliteter og et aktivt nærmiljø gjør Skedsmogata 24C til et attraktivt sted å bo for mange ulike livsfaser.

Budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per e-post til: boa@boaeiendom.no, SMS til megler eller per fax til megler: Fax. 22 11 00 10. Bud kan også inngis via budgivningsplattform på nett eller app. Velges denne løsning, er det ikke krav til å sende det første budet på budskjema.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud, og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Megler er forpliktet til å legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden, og for at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må ethvert bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Budforhøyelser skal derfor ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Oppgjør

Kjøpesum, samt omkostninger, skal være inne på meglers klientkonto innen overtagelse.

Bakgrunn for salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/ tilstandsrapport.

Boligkjøperforsikring

Kjøper du bolig gjennom Boa Eiendomsmegling kan du tegne Boligkjøperforsikring gjennom HELP. Forsikringen tegnes senest ved kontraktssignering. Kontakt gjerne megler for utfyllende informasjon om Boligkjøperforsikring og HELP.

Copyright

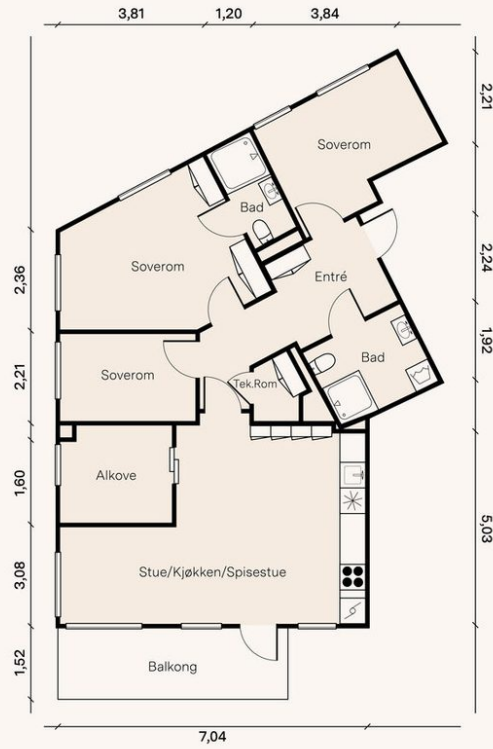
All tekst og alle bilder i denne annonse er © BOA Eiendomsmegling og uautorisert kopiering eller gjenbruk er ikke tillatt.

Forhold ved boligen

For feil og mangler oppfordres De til grundig gjennomgang av eiers egenerklæring og takst/ tilstandsrapport. Vi oppfordrer alle til å ta med bygningskyndig fagmann for nærmere gjennomgang av boligen.

BILDEGALLERI





Skedsmogata 24C

Planløsningen er ikke i målestokk, avvik kan forekomme.
Oppgitte arealer er omtrentlige og ikke juridisk bindende.

Boa

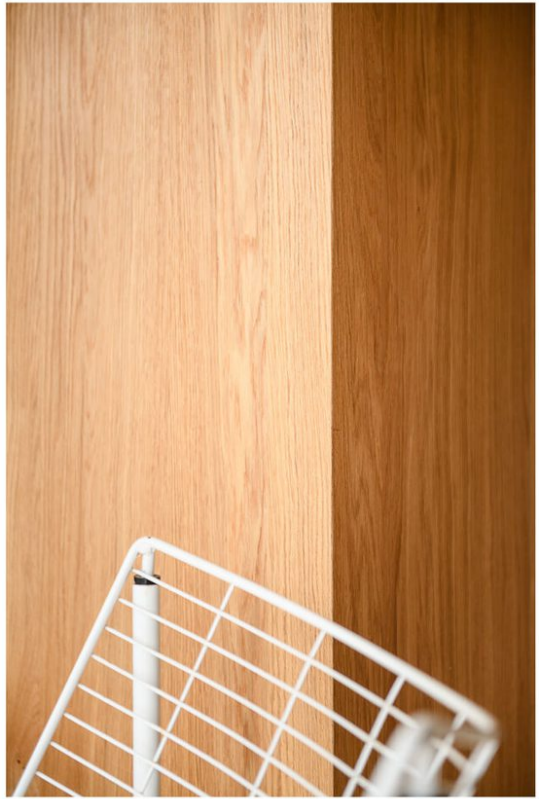
















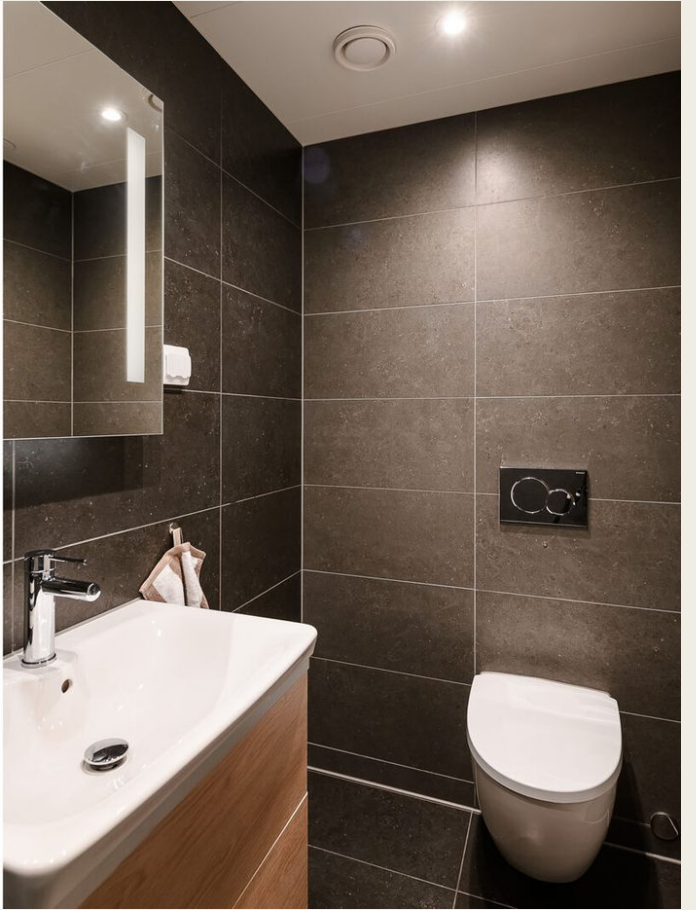




























STANDARD

Overflater:

Gulv med 1-stavs parkett og fliser.

Vegger med malte flater og fliser.

Himlinger med malte flater, malte plater og malte elementer.

Våtrom:

- Bad: Flislagt bad med gulvvarme og downlights.. Det er plastsluk. Heldekkende servant, servantskap, speil, veggmontert wc og kort badekar m/ svingbar dusjvegg.

Opplegg for vaskemaskin og stikkontakt for tørketrommel. Badet har mekanisk avtrekksventilasjon, tilknyttet leilighetens balanserte ventilasjonsanlegg. Tilluftsspalte ved døren.

- Dusjbad: Flislagt dusjbad med vannbåren gulvvarme og downlights. Det er plastsluk. Heldekkende servant, servantskap, veggmontert wc og dusjvegg. Badet har mekanisk avtrekksventilasjon, tilknyttet leilighetens balanserte ventilasjonsanlegg. Tilluftsspalte ved døren.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning fra HTH med eikefinerte-fronter, som er montert i åpen løsning med stue/spisestue. Helstøpt benkeplate av Corian med kjøkkenkum m/stålbunn. Avtrekksvifte i stålhet. Integrert induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøle- og fryseskap. Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer er fra byggeåret/2022. Det er montert komfyrvakt.

Alle de plassbygde møblene i leiligheten, inkludert sovealkoven, er i eik og er utført av Steiro Snekkeri.

Tekniske installasjoner:

Balansert ventilasjon.

* Vannrør av plast, som er lagt rør-i-rør og med fordelerskap.

* Avløpsrør av plast.

* Varmt vann + vannbåren gulvvarme i alle gulv, bortsett fra i bod/teknisk rom, og som er tilknyttet fjernvarmeanlegg.

* Fordelingskurser med jordfeilautomater. Det elektriske sprede-/fordelernet er i jordet anlegg som er fra byggeåret.

BYGNINGSINFORMASJON

Byggemåte hentet fra tilstandsrapport:

- * Boligblokk i betong- og trekonstruksjoner.
- * Betongsåle, antar fundamentert til komprimerte masser.
- * Grunnmur i betong.
- * Yttervegger av bindingsverk som utvendig er forblendet med fasadeplater.
- * Vinduer og balkongdør med isolerglass.
- * Entredør med brann- og lydklassifisering.
- * Elementdekker som etasjeskillere.
- * Flatt tak som er teknet med papp/folie.
- * Fra stuen er det utgang til balkong på ca 8 m².
- * Prefabrikkerte trapper og malte vegger samt heis i oppgangen.

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse: Fra stue/spisestue har det blitt avdelt til alkove, ikke søknadspliktig endring.

Nåværende eiere overtok leiligheten som ny i 2022. Leiligheten ble oppgradert utover normal standard i sameiet ved at det ble bestilt følgende oppgraderinger:

- * Oppgradert kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer.

Etter overtagelse har eiere fått utført:

- * Snekkerbygde løsninger som består av plassbygde hyller, senger, skap og skoskap + høyskap ved kjøkken.
 - * Fra stue/spisestue har blitt avdelt til alkove, slik at det i praksis er en 5-roms leilighet.
- Leiligheten har sine opprinnelige flater og utstyr.

Utdrag fra tilstandsrapport:

Tilstandsgrad 3 - Store eller alvorlige avvik: Ingen

Tilstandsgrad 2 som kan kreve tiltak: Ingen

Det gjøres oppmerksom på at rapporten må leses i sin helhet da de fleste bygningskonstruksjoner har en sammenheng med hverandre.

BESKRIVELSE

4-roms eierseksjon

INNHold

Boligblokk over 13 etasje.

Leiligheten ligger i 6. etasje og har atkomst via heis eller trapp samt inngang fra korridor.

Leiligheten er innredet med:

Entre/gang, bod/teknisk rom, bad, dusjbad, 3 soverom, alkove og stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning.

Romhøyde i stue er 2,56 m.

Fra stuen er det utgang til balkong på ca 8 m².

Det medfølger:

- Bod på inngangsplan/1. etasje merket "56H065" på ca 8,5 m².

- Mulighet for kjøp av garasjeplass, konferer megler.

VEI, VANN, AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private. Adkomst via offentlig vei.

PARKERING

Enkelte seksjonseiere i sameiet har garasjeplass i Ensjø Torg Garasjesameie. Det er muligheter for garasjeleie/-kjøp når det er plasser ledig.

- Mulighet for kjøp av garasjeplass, konferer megler.

Det er felles sykkelparkering i 1. etasje. Det er også en sykkelparkering i oppgang C, og en i B. I tillegg til mange sykkelparkeringer i kjeller til B. Det er også et felles sykkelvaskeri/smørebod i 1. etasje.

Området har beboerparkering.

Forøvrig gateparkering etter stedets gjeldende bestemmelser.

OVERTAKELSE

Overtakelse etter avtale med selger.

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, men selgers egenerklæringsskjema følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Selger opplyser følgende i sitt egenerklæringsskjema:

7. Kjenner du til om det har vært tilbakeslag, tett sluk eller lignende? Ja

Beskrivelse:

Det har vært et problem i vasken på det største badet, at vannet fra vaskemaskinen kom opp og vasken tettet seg. Vi har klaget til Skanska, fått hjelp og byttet vaskemaskin. Så det er ikke lenger et problem.

40. . Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige

vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser? Ja

Beskrivelse:

Bygging av NRKs nye lokaler. Se Detaljregulering , Ensjøveien 3-15 (NRK Normannsløkka):
<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=&caseno=202506870>

42. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Ja

Beskrivelse:

Tigergården Boligsameie har en pågående sak med Skanska og Ruter om støy fra t-banen.

49. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag? Ja

Beskrivelse:

Som allerede nevnt, en pågående sak med Skanska og Ruter, om støy fra t-banen.

FORBEHOLD

Det tas forbehold om panthavers salgssamtykke. Partene er innforstått med at ovennevnte forbehold må være avklart innen overtagelse kan finne sted og at overtagelse i så fall må utsettes til ovennevnte er avklart. Kjøper bes kontrollere med meglerforetaket at forbehold er avklart før man overtar boligen. Selger er innforstått med at ovennevnte forbehold må oppfylles før helt eller delvis oppgjør kan foretas. Om ikke ovennevnte forbehold går i orden heves kontrakten uten ytterligere omkostninger for kjøper. Eventuelt innbetalt beløp tilbakebetales til kjøper i sin helhet, i tillegg til eventuelle opptjente renter.

REGULERING

Eiendommen er regulert til boligformål. For ytterligere opplysninger se vedlagte reguleringskart med bestemmelser, eller kontakt megler.

Eiendommen omfattes av kommunedelplan KDP-17

Pågående plansak i området:

Saksnr 202202903

Saken gjelder: Ensjøveien 3 - Oppføring av bygg for NRK

Iht. NRK sine hjemmesider publisert 06.02.2026:

"Rivearbeidene går nå inn i siste del for å gjøre tomten klar for bygging av det nye hovedkontoret. Frem mot sommeren fortsetter utviklingen av prosjektet i samarbeid med entreprenøren HENT og arkitektene i Nordic Office of Architecture."

SENTRALE LOVER

Hvitvaskingsloven:

Eiendomsmegleren er fra 1.1.04 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner samt å eventuelt stanse dem. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Salg etter avhendingsloven ved salg til forbrukerkjøper:

For å få et best mulig beslutningsgrunnlag er det viktig å lese salgsdokumentene grundig før visning, og uansett før budgivning.

Salgsoppgaven inneholder sentrale opplysninger fra eiendomsmegleren, tilstandsrapport fra bygningsakkyndig, egenerklæring fra selger og andre dokumenter med relevant innhold. Uavhengig av om det er lest eller ikke, regnes Kjøper for å kjenne til det som går tydelig fram av salgsdokumentene.

I tillegg til å sette seg grundig inn i dokumentene, oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-1. Videre vil eiendommen ha mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som har virket inn på avtalen, jf. avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8.

Ved salg til forbrukerkjøper er det ikke anledning til å ta forbehold om at eiendommen selges «som den er» eller med lignende generelle forbehold. Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøpsvurderingen, anses likevel som en del av avtalen, og vil

derfor ikke kunne påberopes som mangel jf. avhendingsloven § 3-9 (2) andre setning.

Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, gjelder bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-6 om generelle krav til eiendommen, arealavvik og tilbehør. Disse bestemmelsene supplerer altså det som følger av avtalen.

Boligens alder, type og synlige tilstand har betydning for hvilken kvalitet og stand som kan forventes. For eksempel kan det ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis bygget etter andre krav og med andre materialer, og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader som følge av blant annet bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger av dette vil normalt ikke bli ansett som kjøpsrettslige mangler.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Dersom kjøperen

før avtaleinngåelsen har undersøkt eiendommen, eller uten rimelig grunn unnlatt å følge oppfordringen om undersøkelse, kan kjøperen ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Det gjøres oppmerksom på at selv om det skulle være mangel ved eiendommen, må kjøperen selv dekke tap og kostnader opp til et beløp på 10 000 kroner (kjøpers «egenandel»/ «egenrisiko»), om ikke annet er sagt i loven.

Kjøpers egenrisiko har ikke betydning for spørsmålet om det foreligger en mangel. Beløpet kommer imidlertid til fradrag i en eventuell utmåling av prisavslag eller erstatning dersom det er en mangel ved eiendommen som selger er ansvarlig for.

* Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

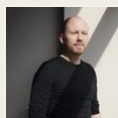
Salg etter avhendingsloven dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper:

Dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper selges eiendommen «som den er».

Salgsvilkår/AS IS: Eiendommen selges i den forfatning den er under visning. Salget følger Avhendingsloven § 3-9: "Endå egedomen er selt "som han er" eller med liknande allment atterhald, har egedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut i frå kjøpesummen og tilhøva ellers." Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. Kapittel 3, enn det som følger direkte av § 3-9. Dette reduserer selgers ansvar etter avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene. Opplysninger om innvendige arealstørrelser i salgsoppgaven er hentet fra takst på eiendommen. Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjonen ovenfor om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Ved spørsmål, kontakt megler for mer informasjon. I alle tilfeller forutsettes det, med mindre annet er avtalt, at hjemmel overføres til kjøper ved overtakelse.

ANSVARLIG MEGLER



Tommy Stensrud

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF

+47 911 43 672

stensrud@boaeiendom.no