

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
2025/11712-10

Saksbehandler
Nils-Bjørnar Flatlandsmo

Dato
17.08.2026

Adresse: Hemingveien 20A
Eiendom: 27/1764
Ansvarlig søker: FERDIGATTEST BYGGESAK AS
Tiltakshaver: Eliana Teresa Smedaas Hoff-Johnson

Ferdigattest - Hemingveien 20

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for bruksendring, tilbygg og fasadeendring, mottatt 14.08.2026.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Godkjente tegninger og kart

Tegninger og kart som er godkjent som grunnlag for vedtaket, er vedlagt.

Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.



Vennlig hilsen

Nils-Bjørnar Flatlandsmo
saksbehandler
enhet 3-ukers byggesaker

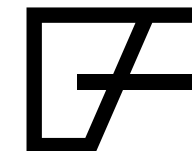
Vida Juul Oftebro
enhetsleder

Dokumentet er godkjent digitalt.

Vedlegg:
Fasade Nord og Øst
Plan 2. Etasje - Ny situasjon
Situasjonsplan
Plan 1 etasje
Gjennomføringsplan

Mottakere:
FERDIGATTEST BYGGESAK AS, Paal Erik Løvaas

Kopi til:
Eliana Teresa Smedaas Hoff-Johnson



Hemingveien 20

Prosjektnr.:
24065

Tomteadresse:
Hemingveien 20A
0772 Oslo

Gnr / Bnr: 27/1764

Tiltakshaver:
Magnus Smedaas Hoff-Johnson
Hemingveien 20
0772 Oslo
tesshoff@yahoo.com
-

Tegningsnr.:
E8

Tegning:
Fasade Nord og Øst ny situasjon

Nordpil:

Målestokk:
1:100

Format:
A3

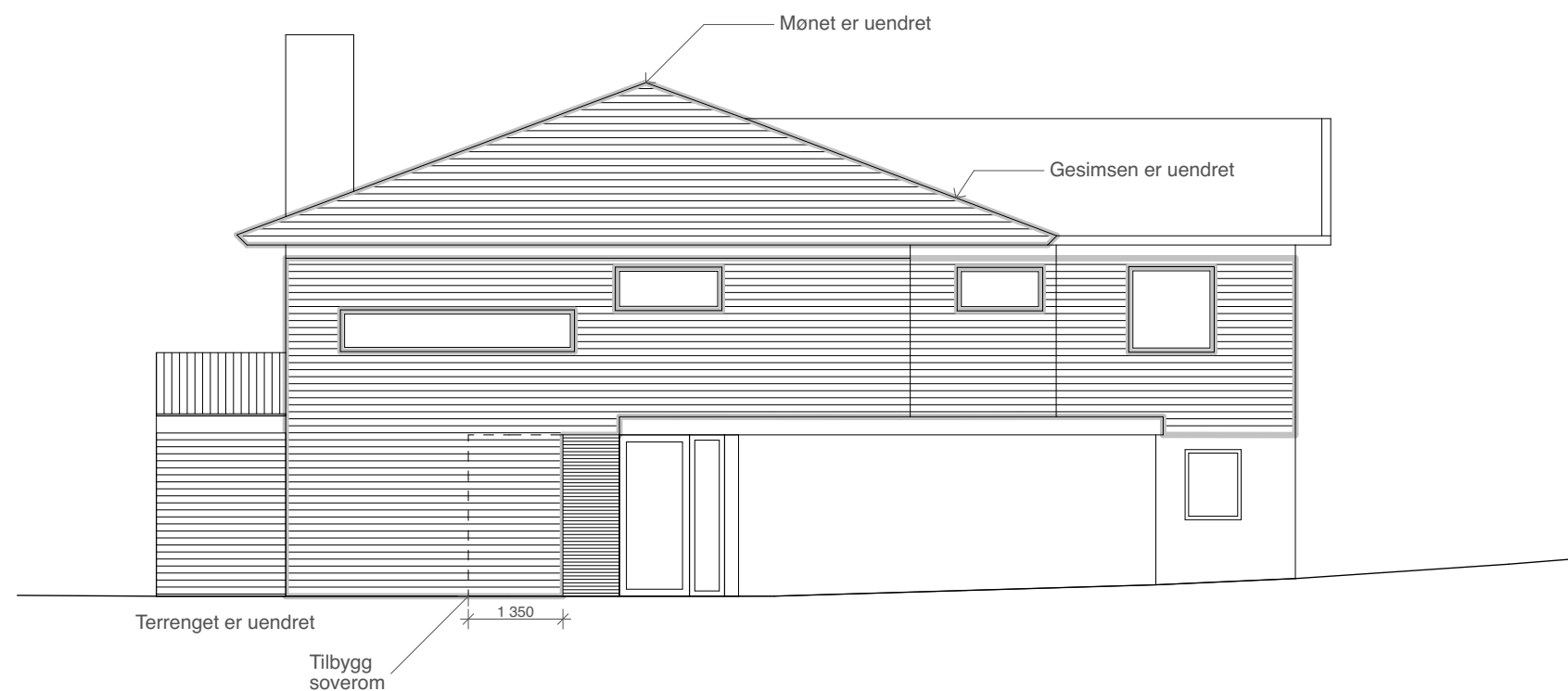
Tegner:
AB

Kontroll:
AB

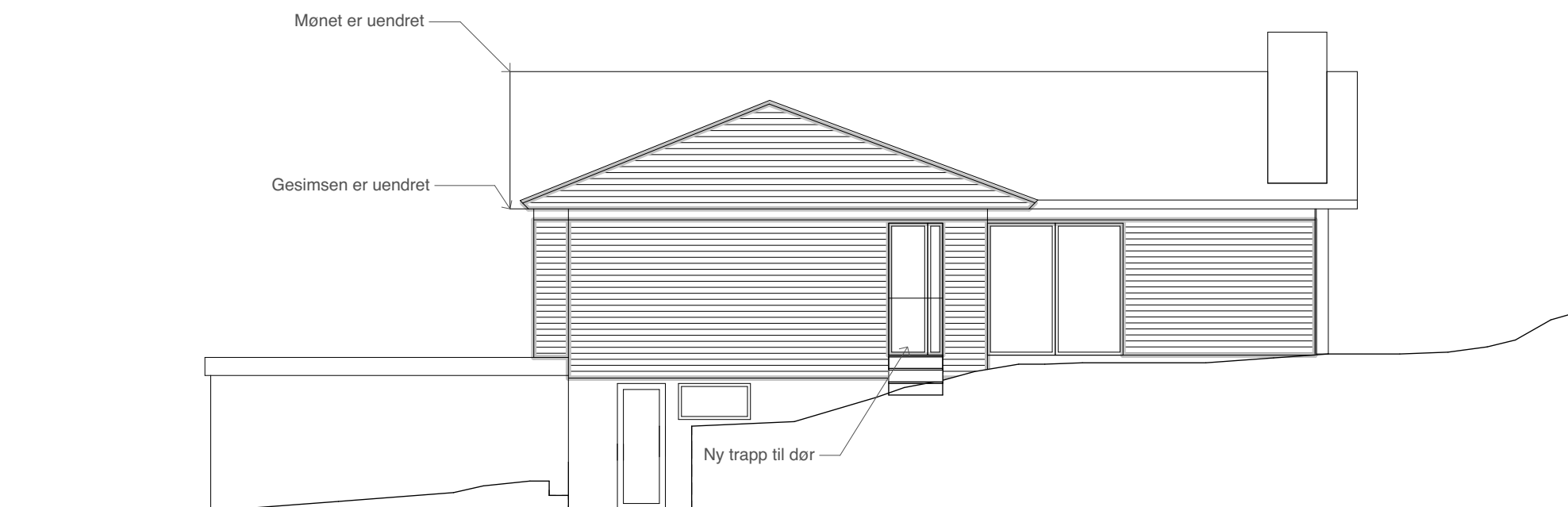
Status:
Søknad

Dato:
21.08.2024

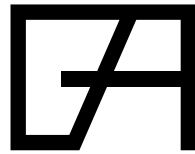
Borhaven Arkitekter AS
Bjerregaards gate 1A, 0172 Oslo
+47 406 16 614
post@borhaven.no
www.borhaven.no



Fasade Nord - Ny situasjon



Fasade Øst - Ny situasjon



Hemingveien 20

Prosjektnr.:
24065

Tomteadresse:
Hemingveien 20A
0772 Oslo

Gnr / Bnr: 27/1764

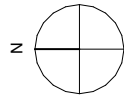
Tiltakshaver:

Magnus Smedaas Hoff-Johnson
Hemingveien 20
0772 Oslo
tesshoff@yahoo.com
-

Tegningsnr.:
E1

Tegning:
Plan 1. etasje - Ny situasjon

Nordpil:



Målestokk:
1:100

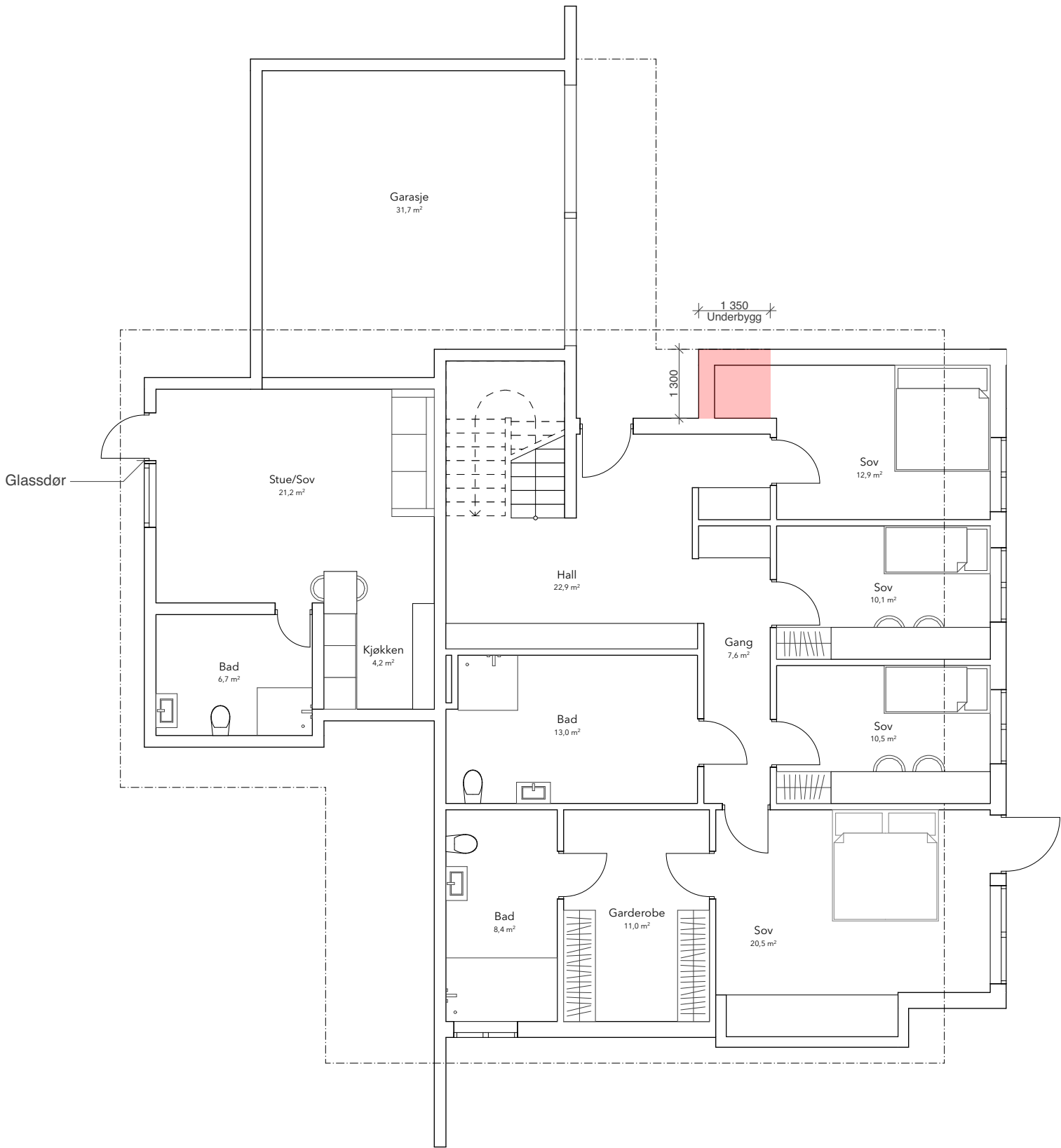
Format:
A3

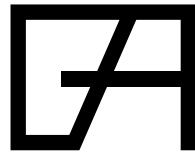
Tegner:
JKH

Kontroll:
AB

Status:
Søknad

Dato:
06.08.2026





Hemingveien 20

Prosjektnr.:
24065

Tomteadresse:
Hemingveien 20A
0772 Oslo

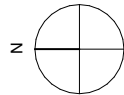
Gnr / Bnr: 27/1764

Tiltakshaver:
Magnus Smedaas Hoff-Johnson
Hemingveien 20
0772 Oslo
tesshoff@yahoo.com
-

Tegningsnr.:
E2

Tegning:
Plan 2. Etasje - Ny situasjon

Nordpil:



Målestokk:
1:100

Format:
A3

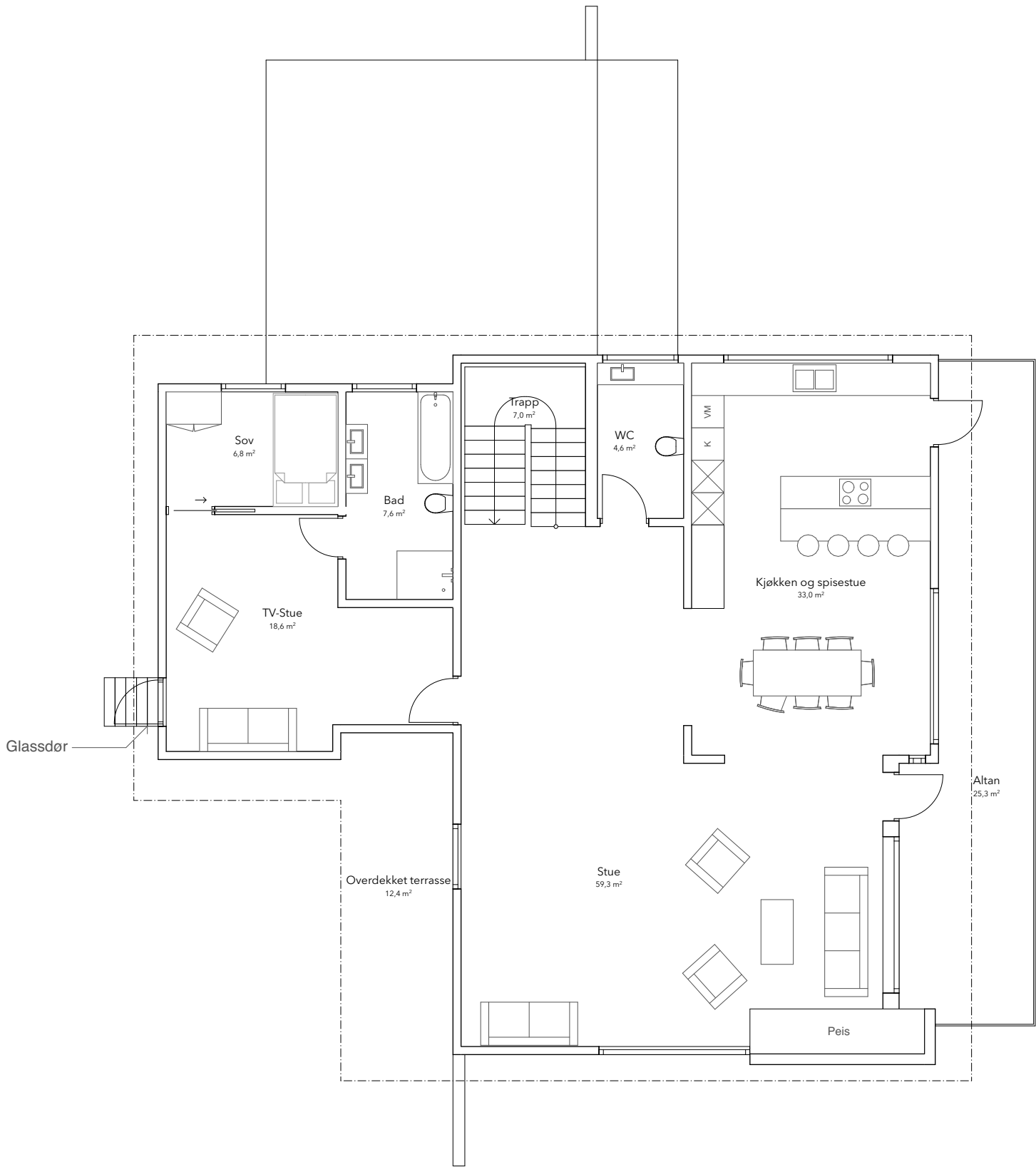
Tegner:
AB

Kontroll:
AB

Status:
Søknad

Dato:
21.08.2024

Borhaven Arkitekter AS
Bjerregaards gate 1A, 0172 Oslo
+47 406 16 614
post@borhaven.no
www.borhaven.no







Oslo

Dato: 06.08.2026
Bruker: tas
Målestokk 1:500
Ekvidistanse 1m
Koord.svstem: EUREF89 - UTM sone
Høydereferanser
- Reguleringsplan: Se reg.best.
- Bakgrunnskart: NN2000

Originalformat: A3
Adresse: HEMINGVEIEN 20

Gnr/Bnr: 27/1764
PlottID/Best.nr: 336268/ 86537258

Deres ref.: 210500

Kommentar:

Situasjonskart

– Kartet er sammenstilt for:
Byggesak

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Beskrivelse:

NR:
Dato:
Revidert dato:

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune