



## Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Margrethe Falck  
WALDEMAR THRANES GATE 68D

Dato: 26.02.2025

Deres ref:  
Bestillingsnr.: 86506372  
8334972

Vår ref (Saksnr):

Saksbehandler: Automatisert produksjon

---

# AREALBEKREFTELSE FOR GNR.219 BNR. 257

---

Vi viser til bestilling av 20250226 for WALDEMAR THRANES GATE 68D.

### **GNR. 219 BNR. 257**

er, ifølge eiendomsregisteret i Oslo, opprettet den 22.06.1929.

Arealet for eiendommen, med til- og framålinger ført i eiendomsregisteret i Oslo, er

**1640 m<sup>2</sup>**

Eiendommen, i samsvar med oppgitt areal, er vist med gul farge på vedlagte kartutsnitt.

Målestokk= 1: 500.

Eiendommen består av 1 teig.

## **Plan- og bygningsetaten**

Avdeling for Geodata  
Matrikkelenheten

Kristin Tveit  
Enhetsleder



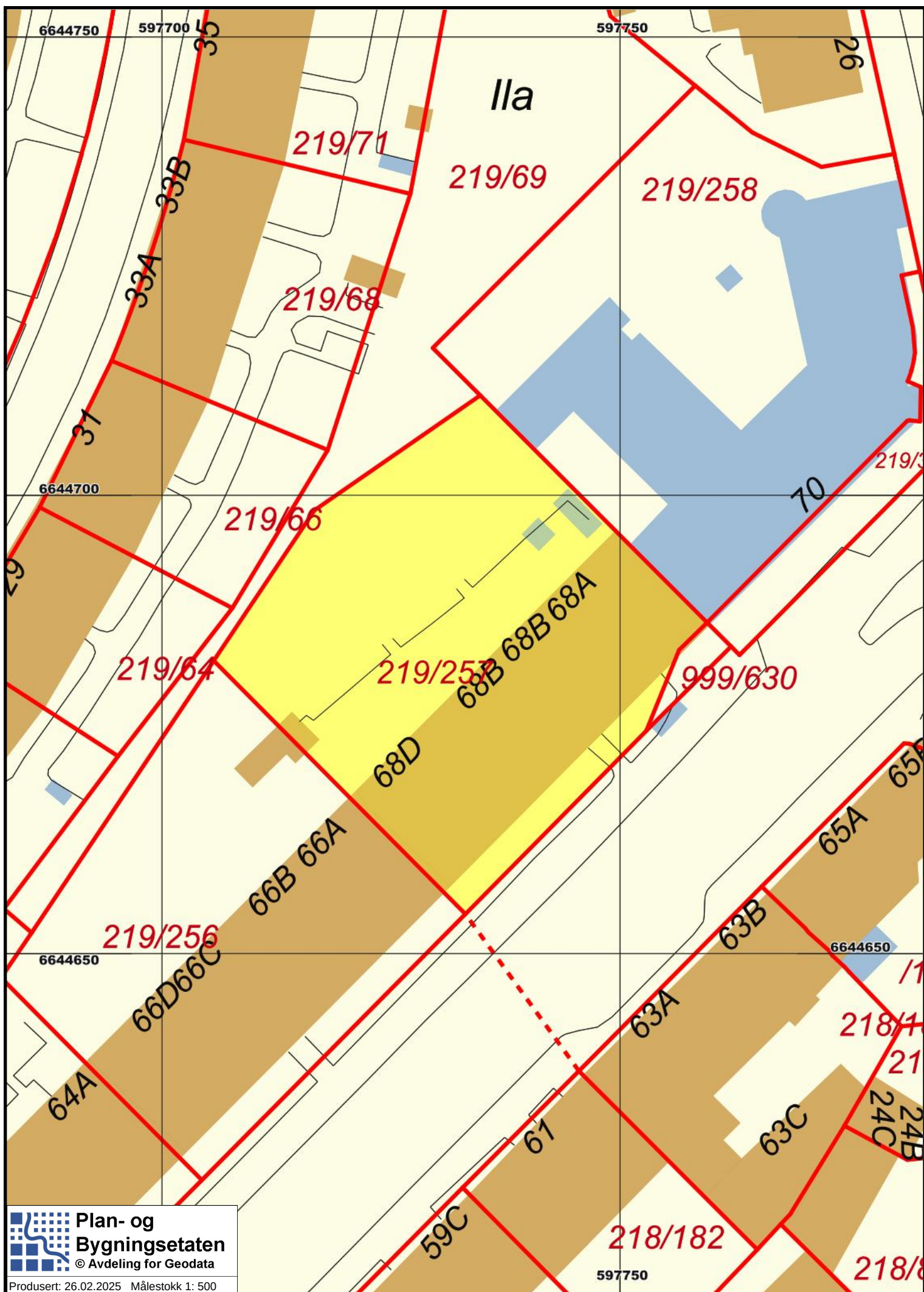
### **Plan- og bygningsetaten**

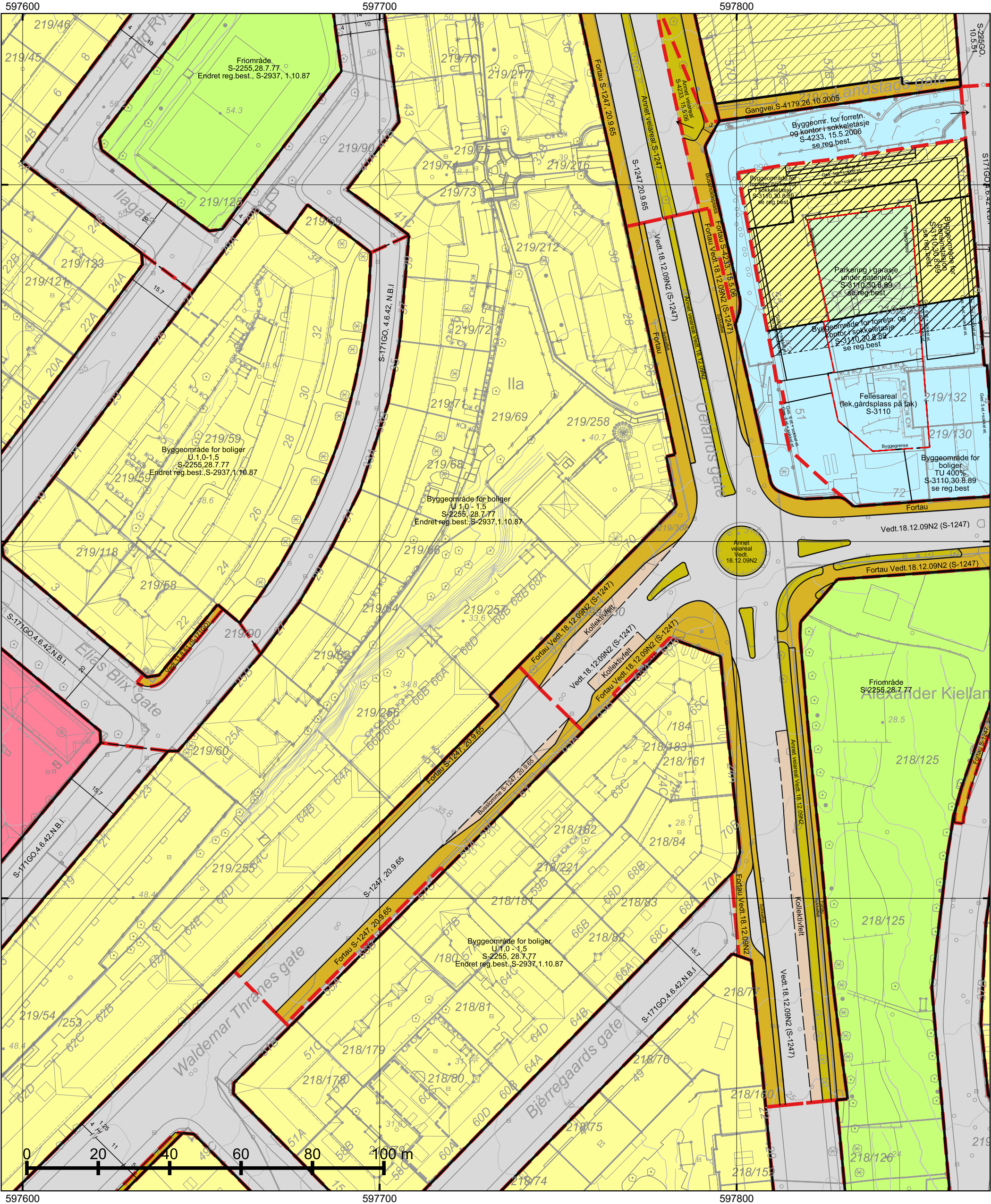
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA





597600 597700 597800  
\*regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden.

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Dato: 26.02.2025

Bruker: FME

Målestokk 1:1000

Ekvidistanse 1m

Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser

- Reguleringsplan: Se reg.best.

- Bakgrunnskart: NN2000

Originalformat: A3

Reguleringskart

– Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2 (dvs. på bakkenivå).

– Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17, KDP-4

– Det er ikke registrert naturmangfold innenfor kartutsnittet.

– Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 138931/ 86506372

Adresse: WALDEMAR THRANES GATE 68D

Gnr/Bnr: 219/257

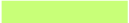
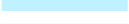
Deres ref.: 18838/ 18838FALCK

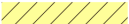
Kommentar:

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Se tegnforklaring på eget ark

## TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

|                                                                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | 40 - Friområde/park                   |
|  | 72 - Felles lekeareal                 |
|  | 76 - Felles underjordisk anlegg       |
|  | 110 - Bolig m.tilh. anlegg            |
|  | 121 - Forretning og kontor            |
|  | 160 - Offentlig bygning m.tilh.anlegg |
|  | 191 - Bensinstasjon                   |
|  | 310 - Offentlig kjørebane/veigrunn    |
|  | 311 - Annet veiareal                  |
|  | 312 - Fortau                          |
|  | 314 - Holdeplass for buss/trikk/taxi  |
|  | 315 - Kollektivfelt/kollektivgate     |
|  | 317 - Offentlig gang-/sykkelvei       |

|                                                                                  |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | 660 - Spesialområde bevaring bolig |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

 RbBevaringGrense

|                                                                                    |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    | 76 - Felles underjordisk anlegg     |
|    | 311 - Annet veiareal                |
|    | 312 - Fortau                        |
|    | 315 - Kollektivfelt - kollektivgate |
|  | 317 - Offentlig gang-/sykkelvei     |
|  | 913 - Formåavgrensning              |
|  | 930 - Reguleringslinje              |
|  | 964 - Regulert u-gradgrense         |
|  | Formålgrense                        |

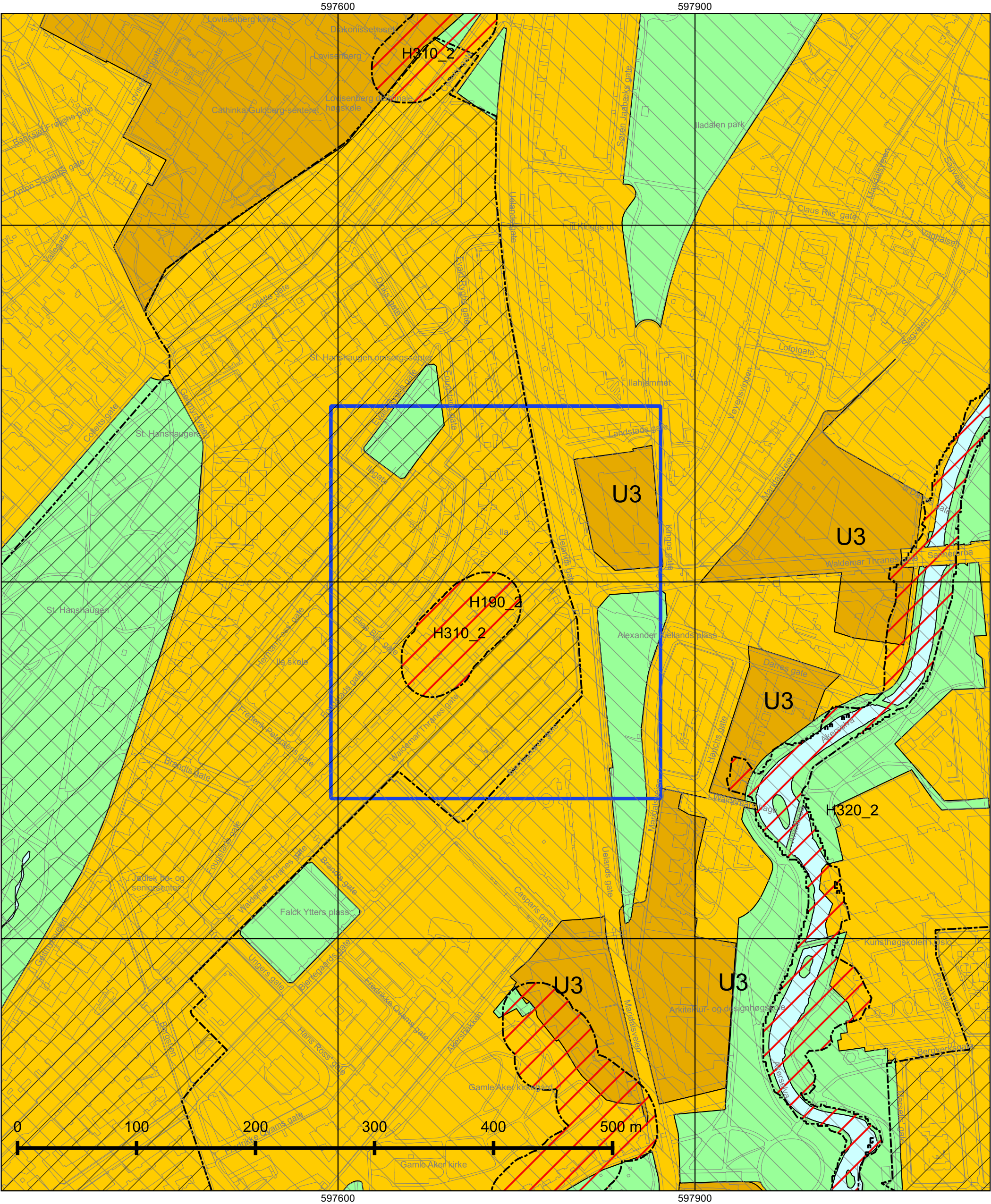
 Plangrense (gammel lov)

 Byggegrense

 Bygningens avgrensning i beb. plan

 Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)

 Inn-/utkjøring



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Oslo

Dato: 26.02.2025

Målestokk 1:3000

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

PlottID/Best.nr: 138931/86506372

Deres ref.: 18838/ 18838FALCK

### Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

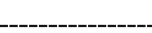
Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

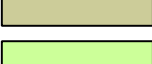
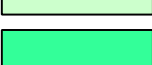
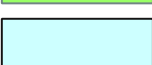
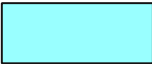
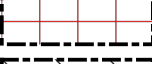
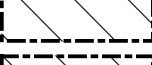
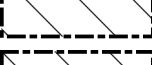
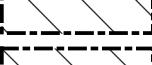
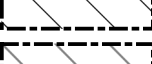
Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.

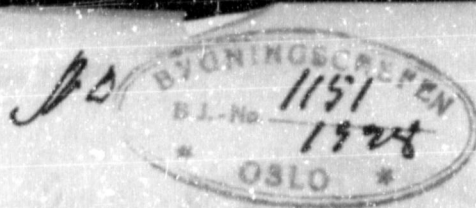


Tegnforklaring - kommuneplan

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | Farled                                     |
|    | Fjernveg (tunnel)                          |
|    | Fjernveg                                   |
|    | Markagrense                                |
|    | Plangrense                                 |
|    | Sporveg (tunnel), fremtig                  |
|    | Sporveg (tunnel), eksisterende             |
|    | Sporveg, eksisterende                      |
|    | Sporveg, fremtidig                         |
|    | Jernbane (tunnel), fremtidig               |
|    | Jernbane (tunnel), eksisterende            |
|  | Jernbane, eksisterende                     |
|  | Turvei                                     |
|  | Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk) |
|  | T-banestasjon (ikke juridisk)              |
|  | Jernbanestasjon (ikke juridisk)            |
|  | Banetrase (ikke juridisk)                  |
|  | Fjordtrikk (ikke juridisk)                 |
|  | Samferdsel (ikke juridisk)                 |
|  | Eksisterende kollektivknutepunkt           |
|  | Fremtidig kollektivknutepunkt              |
|  | Spredt boligbebyggelse                     |
|  | Bestemmelsesgrense                         |
|  | Aktivitetssone marka                       |

|                                                                                      |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | Bebyggelse og anlegg, eksisterende                        |
|    | Bebyggelse og anlegg, fremtidig                           |
|    | Bane, eksisterende                                        |
|    | Havn, eksisterende                                        |
|    | Havn, fremtidig                                           |
|    | Kollektivknutepunkt, fremtidig                            |
|    | Grønnstruktur, eksisterende                               |
|    | Grønnstruktur, fremtidig                                  |
|    | Forsvaret                                                 |
|    | LNF-areal, eksisterende                                   |
|   | LNF-areal, fremtidig                                      |
|  | Spredt boligbebyggelse, eksisterende                      |
|  | Spredt boligbebyggelse, fremtidig                         |
|  | Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende                    |
|  | Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig                       |
|  | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |
|  | Farled                                                    |
|  | Småbåthavn, eksisterende                                  |
|  | Småbåthavn, fremtidig                                     |
|  | Naturområde                                               |
|  | Friluftsområde                                            |
|  | Ytre by (utviklingsområder)                               |
|  | Indre by (utviklingsområder)                              |
|  | H570 - Bevaring kulturmiljø                               |
|  | H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.              |
|  | H810_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)    |
|  | H810_2 - Krav om felles planlegging                       |
|  | H820_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)         |
|  | H820_2 - Omforming (trafostasjoner)                       |
|  | H110 - Nedlagsfelt drikkevann                             |
|  | H190 - Andre sikringssoner                                |
|  | H310_1 - Kvikkleire                                       |
|  | H310_2 - Steinsprang                                      |
|  | H320_1 - Stormflo                                         |
|  | H320_2 - Elveflom                                         |
|  | H390 - Deponi                                             |

Sammenlign  
5 Tegninger



## Ekspedisjons-Dokument

angående vanningskvin

på matr.-nr. 40<sup>B</sup> Maridalen (68 Døden Tårn gk)

Innlevert 29 aug. 1928

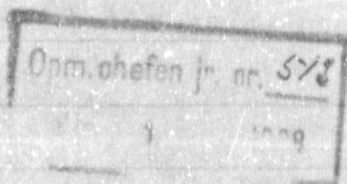
Attestert

Oversendes hr. opmålingschefen til erklæring angående grunnens matr.-nr. grenser og naboforhold, hr. reguleringschefen til erklæring angående reguleringsbestemmelser, påhvilende servituter m. v. samt avgivelse av de i § 26 omhandlede bestemmelser, kfr. § 14, samt vann- og kloakvesenet, til avgivelse av de i § 39 omhandlede bestemmelser.

Oslo den 31 aug. 1928

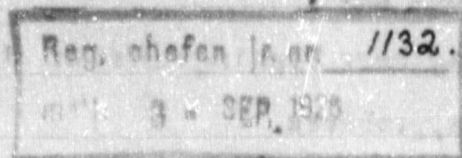
1151/28

2. P. R. Rasmussen



Oversender M. reguleringschefen. Manglende og uegnet avholdt men avsnitt ikke pinnset. Skaff. a. vil bli 684 m. Måner galle.

Per 3. sept. 1928



Rasmussen

P. R. Rasmussen

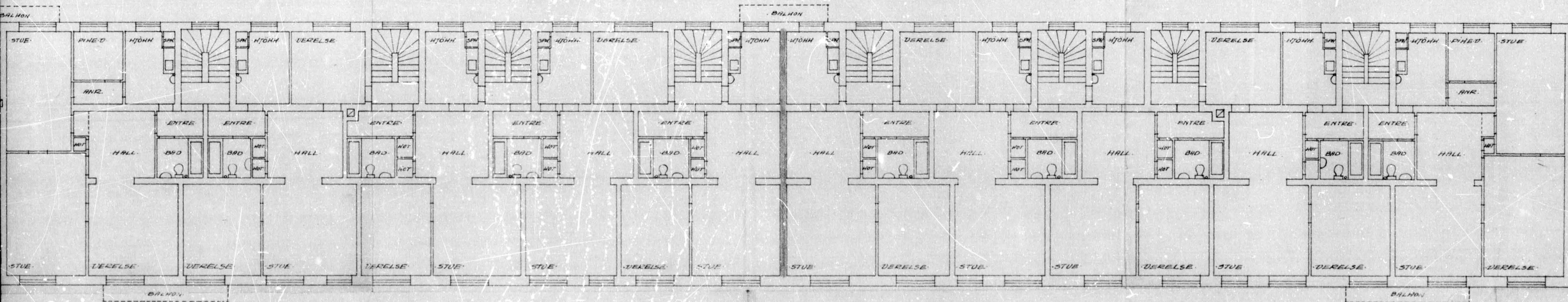


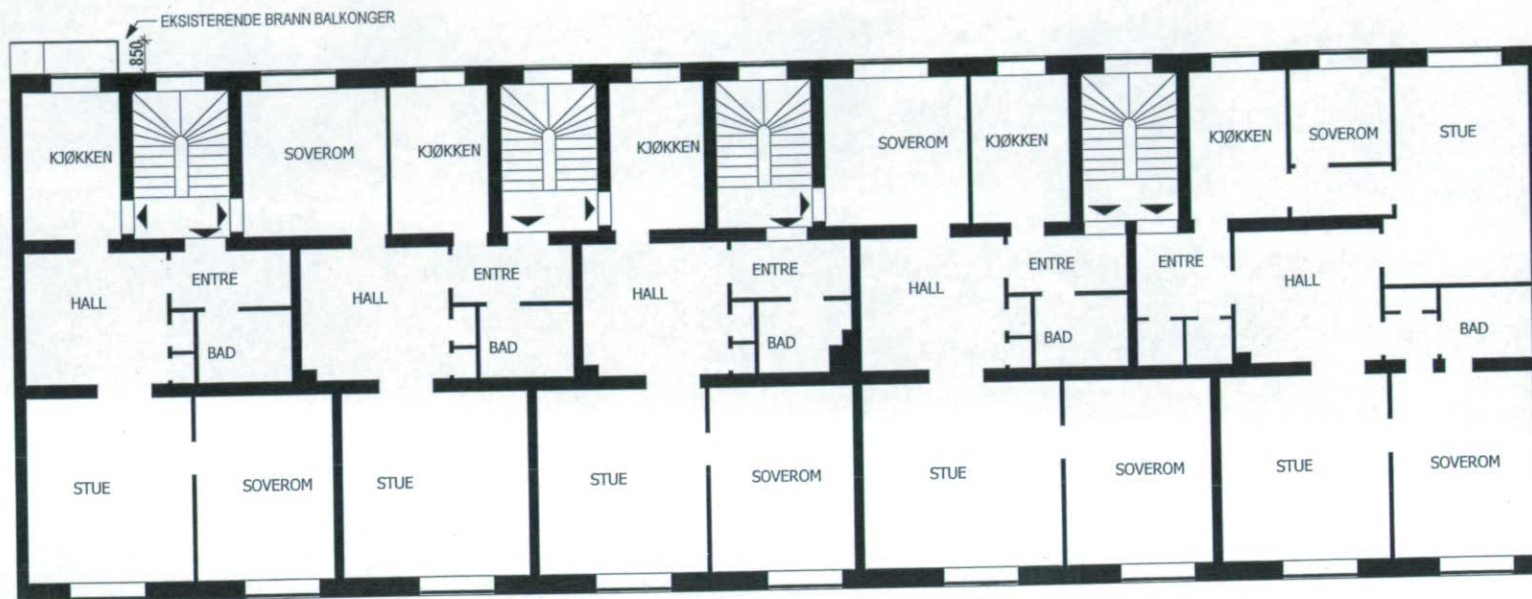
PARCEL AV MARIDALSTVEIEN NR. 40 B.  
FÖRSLAG TIL BEBYGGELSE  
ETAGEPLAN  
MÅL 1:100

NEDFOTOGRAFERT 19 X

MATR. NR. 66 WALD. THRA NESGATE

26/9-29 M 38





|                                                             |                  |                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                             |                  |                         |
|                                                             |                  |                         |
|                                                             |                  |                         |
|                                                             |                  |                         |
| Rev. nr.                                                    | Gjelder:         | Dato:                   |
| <b>BYGGEMELDING</b>                                         |                  |                         |
| WALDEMAR THRANES GATE 68 NYE BALKONGER<br>Gnr. 219 Bnr. 257 |                  |                         |
| TYPISK ETASJEPLAN DAGENS SITUASJON                          |                  |                         |
|                                                             | Dato: 24-01-09   | Mål: 1 : 200            |
| Sign. <i>HW</i>                                             | Kontr. <i>HW</i> | Oppdrag nr. 08-16       |
|                                                             |                  | Tegn. nr. A 110         |
| <b>Sivilarkitekt</b>                                        |                  | <b>Henning Nielsen</b>  |
| GREP arkitektkontor                                         |                  | Sørligata 10B 0577 Oslo |
|                                                             |                  | Tlf. 22 67 06 59        |
|                                                             |                  | Mobil 936 33 304        |
| E-POST: he-niels@online.no                                  |                  | ORG. NR. 986 209 050    |



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Arkitektene Dahl & Myrhol AS  
Wilses gate 4  
0178 OSLO

Dato: 07072008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200701240-7  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Lise Budde

Arkivkode: 531

|               |                              |             |                                        |
|---------------|------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Byggeplass:   | WALDEMAR THRANES<br>GATE 68  | Eiendom:    | 219/257/0/0                            |
| Tiltakshaver: | Per Måreid                   | Adresse:    | Waldemar Thranes gate 68, 0173<br>OSLO |
| Søker:        | Arkitektene Dahl & Myrhol AS | Adresse:    | Wilses gate 4, 0178 OSLO               |
| Tiltakstype:  | Blokk/bygård/terrassehus     | Tiltaksart: | Bruksendring                           |

## **FERDIGATTEST - WALDEMAR THRANES GATE 68**

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstiller gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Enklere saker

***Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:***

***Lise Budde - Saksbehandler***  
***Mari Helene Slagsvold - Enhetsleder***



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Enklere saker  
Internett:  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

Kopi til:  
Per Måreid, Waldemar Thranes gate 68, 0173 OSLO

SIV ING ERLING F JOHNSEN AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

Deres ref.:  
Erling F. Johnsen

Vår ref. (saksnr.):  
200902363 - 10  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Jetmir Sabani

Dato: 13.03.2024

Adresse: WALDEMAR THRANES GATE 68B Eiendom: 219/257/0/0  
Tiltakshaver: Kjetil Meisal Søker: Siv. ing. Erling F. Johnsen AS  
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Endring/reparasjon av  
bygningstekniske installasjoner

## Ferdigattest - Waldemar Thranes gate 68 B

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om ferdigattest for åpning i innvendig bærevegg i 1.etasje, mottatt 04.03.2024.**

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven (pbl § 99 nr. 1.) og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstiller gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.

## Godkjente tegninger og kart

| Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200902363 |            |            |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|
| Beskrivelse                                                                 | Tegningsnr | Dato       | PBE-id |
| Plan 1. etasje                                                              | Unummerert | 25.02.2009 | 1/8    |

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl.