

# Referat fra Årsmøtet i Tjømekollen Vel 20. juni 2026

*Sted: Kirkestua, Tjøme kirke – kl. 11:00*

## Hedring av Vidar Lønn-Arnesen og Aram Vaughan

Vidar Lønn-Arnesen og Aram Vaughan ble minnet med 1 minutt stillhet.

## Sak 1 – Godkjenning av innkallelse og dagsorden

Innkallelse og dagsorden ble godkjent.

Bjørn Liane foreslår å stokke om på dagsorden.

Morten V sier at innkomne forslag skal stemmes på etter andre saker. Vi følger derfor sakslisten.

Etter pausen ble det av styreleder likevel besluttet å stokke om på sak 15 og 16.

## Sak 2 – Navneopprop

Det ble foretatt navneopprop med følgende resultat:

- 18 hytter var fysisk representert, 4 hadde stedfortreder med fullmakt, (Anette Dietrichson Bruun for hytte 47, Stein Sætersdal for hytte 35, Vibke Lilleby for hytte 48, Kjersti Lønn-Arnesen for hytte 31), til sammen 22
- Fem- 5 - hadde gitt fullmakt til annen hytteeier/til Styret /avgitt forhåndsstemme, til sammen 27 stemmeberettigede. 9 hytter var ikke representert.

*Årsmøtet ble erklært beslutningsdyktig.*

## Sak 3 – Valg av møteleder

Styreformann Stein Sætersdal ble valgt til møteleder.

## Sak 4 – Valg av referent

Styremedlem Anette Dietrichson Bruun ble valgt til referent.

## Sak 5 – Årsrapport fra styret

Årsrapport fra styret ble gjennomgått.

Kjersti Lønn-Arnesen foreslår å gjeninnføre at de som ikke deltar på dugnad bidrar med kr 500,-. Årsmøtet var positive til dette i en provisorisk avstemning,

Det foreslås å fremme dette som et forslag til vedtak på neste års årsmøte.

## Sak 6 – Godkjenning av årsrapport

Årsrapporten ble enstemmig godkjent.

## Sak 7 – Regnskap 2025/2026

Regnskapet for perioden ble gjennomgått ved kasserer Morten Viul.

*Kommunens refusjonsordning for tilkobling til offentlig kloakk ble avvirket den 31.12.25, og vi rakk akkurat å få refusjon for kloakkprosjektet.*

*Det er betalt ut refusjon beregnet i prosent, til alle hytteeiere, for å oppnå rettferdig fordeling.*

*Vedtaket fra i fjor om å flytte kr 150.000,- fra fellesfond til kloakkprosjektet ble ikke gjennomført, ettersom dette ikke ble nødvendig.*

*Ingen spørsmål til regnskapet.*

## **Sak 8 – Godkjenning av regnskap 2025/2026**

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

## **Sak 9 – Budsjett og kontingent 2026/2027**

Styrets forslag til budsjett og kontingent ble gjennomgått ved Morten Viul.

*Petter Schulte informerte om problemer med mye vann i avløpet i år. Feilen er funnet, ingen varsler er pr dato for årsmøtet kommet etter vi har påpekt de problemene som har vært. Strømregningen vil gå ned når dette er løst.*

*Bjørn Liane foreslår å sette av en buffer/gi Styret en mulighet til å forvalte en buffer utover budsjettet for eksempel kr 20 000,- - kr 30 000,-.*

*Morten opplyser at fondet er en buffer. Styret kan bruke av dette når det er snakk om mindre beløp.*

*Det foreslås at det settes av penger til drift av kloakkanlegget/pumpene, for eksempel serviceavtale med pumpeleverandøren.*

*Det vil bli inngått serviceavtale og sum ca. 7000,- kan avsettes i neste budsjett.*

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

## **Sak 10 – Informasjonsaker**

Det ble informert om at medlemmer som ønsker å delta på årets dugnad kan melde seg på liste hos Petter Schulte.

## **Behandling av saker med forslag til vedtak**

---

## **Sak 11 – Tvist om betalingskrav – utbedring av privat stikkledning hytte 46**

**Bakgrunn:** Saken gjelder et betalingskrav til hytte 46 (Pär Nygren og Janne Skranes) på kr 22 544 for strømpekjøring, provann og prøvegraving på hytteeiers private stikkledning, i forbindelse med vellets felles vann- og avløpsprosjekt. Styret presenterte sin redegjørelse. Nygren var forhindret fra å møte, men har gitt Bjørn Hansen fullmakt til å stemme på sine vegne. Nygrens saksfremstilling ble gjengitt som vedlegg 5 til innkallingen. Medlemmene ble informert om at de kunne få alle 11 vedlegg på forespørsel.

**Debatt:** Debatt:

Bjørn Hansen, som fullmektig for Nygren, leste opp et skriftlig innlegg fra Nygren med hans fremstilling av saken. Innlegget inneholdt blant annet:

- Kritikk av at styret ikke hadde videresendt alle de vedleggene til Nygrens fremstilling til samtlige hytteeiere.
- Argumentasjon for at bruksavbruddet inntraff etter at selve rørfornyingsarbeidet var avsluttet, og at det derfor ikke var omfattet av kontraktens bestemmelse om at det ikke kan være forbruk på ledningen mens arbeidene pågår.
- Et synspunkt om at det er styrets ansvar å ivareta hytteeierne interesser i forhold til entreprenøren.

Petter Schulte opplyste at det i perioder har vært omfattende korrespondanse mellom flere parter i denne delen av prosjektet og at dette hadde tatt mye tid.

Petter opplyste at fakturaen ble fremsatt i januar fordi innbetaling til AOL måtte være gjort før årsskiftet for at vellet skulle kunne motta kommunalt tilskudd.

Bjørn Liane ga uttrykk for at han hadde opplevd utfordringer knyttet til leverandøren (Serwent) som utførte strømpekjøringen.

**Avstemning:** Møtet voterte over to alternativer:

- **Alternativ A (styrets forslag):** Tilbakebetal kr 6250,- prøvegraving, oppretthold kr 16 294,-. Motkrav fra Nygren tas ikke til følge.
- **Alternativ B (forslag fra Nygren):** Tilbakebetal hele kr 22 544,-.

Før votering ble det bemerket av Bjørn Liane at det burde være skriftlig avstemning ved mer enn ett forslag. Det ble derfor besluttet å gjøre 2 muntlige avstemninger, og det kom ingen protester på dette.

**Vedtak – sak 11:**

**Alternativ A fikk flertall og ble vedtatt.**

Alternativ A ble vedtatt, det ble tellet opp 23 stemmer.

Alternativ B fikk 1 stemme

Vedtaketets innhold:

- Vellet tilbakebetaler kr 6250,- til eier av hytte 46 for prøvegraving, ettersom hytteeier ikke ble varslet om risikoen ved denne.
- Det øvrige kravet på kr 16 294,- opprettholdes og tilbakebetales ikke.
- Motkravet fra Nygren tas ikke til følge.
- Styret følger opp eventuelle gjenstående tekniske forhold overfor entreprenør dersom det er grunnlag for det.
- Styrets forslag er vedtatt med 23 mot 1 stemmer

**Sak 12 – Vedtektene – nytt punkt under § 7**

Styrets forslag om å legge til punkt 7.7 ble presentert:

*«Saker som ønskes tatt opp på ordinær generalforsamling i juni skal være styre i hende senest 15. mai.»*

Det ble pekt på at gjeldende § 7.1 allerede regulerer tidslinjen for innkalling til ordinær generalforsamling: møtet skal avholdes innen utgangen av juni, tid og sted bekjentgjøres med minst fire ukers varsel, og dette varselet skal angi fristen for innlevering av forslag til saker. Den etterfølgende innkallingen, som angir de konkrete sakene til behandling, skal være tilgjengelig for medlemmene minst én uke før møtet.

Bjørn Liane mente at styrets forslag til nytt punkt 7.7, med en fast frist 15. mai, ikke nødvendigvis harmonerte med § 7.1, ettersom fristen etter denne bestemmelsen skal fastsettes i det årlige varselet og dermed kan variere fra år til år.

Morten Viul viste til at styret i år fulgte denne praksisen ved å sende forhåndsvarsel i februar og påminnelse i april, med frist 1. mai for innmelding av saker. Han foreslo at styret i stedet arbeider videre med en eventuell presisering av § 7 til neste ordinære årsmøte, og at et eventuelt forslag sendes medlemmene senest 1. mai i forkant av neste årsmøte.

Vedtak – sak 12 (uendret fra forrige utkast):

Styret trakk forslaget om nytt punkt 7.7. Styret vil i stedet vurdere en eventuell presisering av § 7 til behandling på neste ordinære årsmøte, og fortsetter praksisen med forhåndsvarsel og påminnelse om frist for innmelding av saker, i tråd med § 7.1.

**Vedtak – sak 12:** *Forslaget trekkes, og Styret vil vurdere saken til neste årsmøte.*

### **Sak 13 – Vedtektene – endring av § 6**

Styrets forslag om å oppdatere § 6 ble presentert. Den oppdaterte teksten utvider overskriften til «Kontingent og utgifter vedtatt av generalforsamlingen og Styret» og innfører eksplisitt at også fakturaer kan ilegges sanksjoner ved manglende betaling.

Bjørn Liane foreslo å stryke ordet «og styret» fra den foreslåtte teksten i § 6.1, under henvisning til at en slik formulering etter hans oppfatning ville innebære en utarming av generalforsamlingens myndighet. Liane rettet i den forbindelse kritikk mot styrets håndtering av hans innspill, både i denne konkrete saken og mer generelt. Styret opplyste at det ikke hadde innvendinger mot å stryke ordet «styret» fra bestemmelsen, men valgte etter den videre debatten å trekke forslaget til vedtak.

**Vedtak – sak 13:**

*Forslaget trekkes, og Styret oppfordres til å komme med forslag til mer gjennomarbeidet formulering neste årsmøte.*

*Vedtatt på akklamasjon.*

**Sak 15 – Saker meldt inn av medlem (Liane)** Rekkefølge sak 14 og 15 ble byttet om etter oppfordring fra Liane

Forslag Stein til oppdatert tekst: Liane redegjorde for sitt ønske om en mer detaljert gjennomgang av prosjektregnskapet, med særlig vekt på fordelingen av provann-kostnadene. Styret ved Petter Schulte opplyste at en slik gjennomgang er praktisk gjennomførbar, men vil kreve noe tidsbruk fra styrets side. Vibeke Lilleby ga uttrykk for at hun oppfattet de reiste spørsmålene som detaljer av mindre betydning, og at hun mente prosjektet samlet sett var godt gjennomført.

Petter Schulte opplyste om at Liane har fått omfattende dokumentasjon på forespørsel, langt mer enn øvrige hytteiere og at han har brukt svært mye tid på dette.

Følgende saker meldt inn av Liane ble behandlet:

- Detaljert gjennomgang av prosjektregnskapet for kloakkprosjektet, fordelt på hovedledning, stikkledninger og vanntilførsel, inkludert MVA-refusjon og kostnadsfordeling. Forslaget trekkes av BL, ettersom han ser at Styret ikke er forberedt på å gå gjennom regnskapet.
- Gjennomgang av styrets kommunikasjon med medlemmene gjennom kloakkprosjektet. Ble ikke nærmere diskutert.
- Etablering av frivillig medlemsliste i tråd med GDPR. Dette har vært stemt over tidligere, men er blitt nedstemt.

**Vedtak – sak 15:** Forslagene fra Liane ble ikke vedtatt. 1 stemme for.

## **Sak 14 – Styrets ansvarsfrihet**

Styreleder redegjorde for hva ansvarsfrihet innebærer: at årsmøtet godkjenner styrets forvaltning i perioden og fritar styrets medlemmer for personlig ansvar for de disposisjoner årsmøtet er gjort kjent med.

*Morten Viul minner om at man har bommet med 1,5% på vedtatt budsjett og at det er sjeldent bra.*

**Vedtak – sak 14:** Årsmøtet ga det avtroppende styret ansvarsfrihet for forvaltningen av vann- og avløpsprosjektet i perioden. Ingen stemmer imot dette

## **Sak 16 – Valg av styremedlemmer**

Styreleder redegjorde for valgkomiteens innstilling og bakgrunn:

- Kjetil Buer og Stein Sætersdal ble innvalgt på to år på forrige ordinære årsmøte og fortsetter.
- Anette Dietrichson Bruun stiller ikke til gjenvalg av tidsmessige årsaker.
- Petter Schulte ønsker å fortsette.
- Henning Grorud foreslås som nytt styremedlem. -
- Morten Viul bistår som kasserer i ett år til.

**Vedtak – sak 16:** Petter Schulte ble gjenvalgt og Henning Grorud ble valgt som nytt styremedlem.

Vedtatt med akklamasjon

Det nye styret består av:

- Stein Sætersdal (formann)
- Kjetil Buer
- Petter Schulte
- Henning Grorud

Morten Viul bistår styret som kasserer i ett år til.

Irene Hagen tok opp spørsmålet om MVA-refusjon, og mente styret kunne hatt mindre arbeid med dette dersom man i større grad hadde benyttet kompetansen blant medlemmene i vellet.

Hallgeir Storvik, som sammen med Anette Dietrichson Bruun og Stein Sætersdal utredet spørsmålet om MVA-refusjon i fjor, herunder med bistand fra advokat, opplyste at saken den gang ble grundig vurdert, og at innspill fra Bjørn Liane også ble tatt med i vurderingen. Forslaget om at vellet selv skulle gjennomføre en slik prosess ble nedstemt på forrige årsmøte, med kun én stemme (styreleder) for. Storvik mente konklusjonen var fornuftig på det tidspunktet, ettersom det ble vurdert som en betydelig arbeidsbelastning og forpliktelse for styret.

Morten Viul opplyste at saken ble tatt på alvor i sin tid, men at advokaten ikke ga en klar anbefaling om å gjennomføre og forplikte vellet til dette i en periode på minst ti år.

Liane uttalte at han gjerne ville ha ledet et slikt arbeid, men opplevde at hans innspill ikke ble tilstrekkelig hørt.

## Avslutning

Anette Dietrichson Bruun mottok en gave, og minnet om at vellet måtte ta godt vare på de øvrige, dyktige Styremedlemmene slik at de ble sittende så lenge som mulig.

Ingrid Berget mente Styret burde fått en påskjønnelse for arbeidet som er gjort i denne perioden. Det foreslås å fremme dette som et forslag til vedtak på neste års årsmøte.

*Årsmøtet ble hevet kl. 13:08*

Dugnad etter møtet:

Petter har ansvar for kvistmaskinen ved søppelkassene. Bryggekomite skifter ut utriggere.  
Tjøme, 20. juni 2026

---

Anette Dietrichson Bruun  
Referent

Stein Sætersdal  
Protokollvitne