

Greverudlia sameieforening FeltB

Vedtekter

Formålet med Sameiet er å ivareta felles interesser for beboerne i felt B for arealene [gnr/bnr] 43/517, 43/739 og 43/1448. Hovedformålet er drift og vedlikehold av parkerings- og friarealer. For Greverudlia velforening innkrever sameieforeningen fra medlemmene medlemskontingenten og kostnader for drift av fellesantennaneanlegget inkl programkostnader.

§2 MEDLEMMER

Alle 36 medeiere til [gnr/bnr] 43/517, 43/739 og 43/1448 er medlemmer av sameierforeningen. Eventuelle leieboere eller framleiertagere er ikke medlemmer. De har imidlertid møte- og talerett på årsmøtet, og stemmerett der om de har fullmakt fra eier.

En juridisk person kan ikke være medlem av sameierforeningen.

§3 STYRET

Styret skal bestå av fire ordinære medlemmer, hvorav en av disse blir foreslått som kandidat til Velforeningens styre. Det bør tilstrebes at styret består av en representant fra hver rekke.

Alle medlemmer av foreningen er valgbare. Dette gjelder også ektefeller/samboere som ikke står som hjemmelshaver, men det kan ikke velges mer enn én fra hver husstand.

Styret er ansvarlig for sine handlinger overfor medlemmene og kan ved overtredelse av vedtektene fratas sine verv etter vedtak av årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte.

§4 STYRETS FUNKSJONSTID

Styremedlemmene har en funksjonstid på to år, med halve styret på valg hvert år.
Det valgte

Styret velger selv sin leder, kasserer og sekretær. Styret kan nedsette arbeidsutvalg for å utrede prosjekter og lignende.

§5 ÅRSMØTET

Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av mars måned. Innkalling foretas skriftlig (post eller epost) av styret, med minst 4 ukers varsel. Saker som ønskes behandlet skal være Styret i hende senest 3 uker før møtedato. Senest 10 dager før møtedato skal styret skriftlig (post eller epost) underrette medlemmene om dagsorden.

Til avstemming foreligger kun saker nevnt i dagsordenen. Dagsordenen skal omfatte:

1. Valg av møteleder og sekretær, og 2 personer til å underskrive protokollen.
2. Godkjenning av sakslisten og foreta registrering av frammøtte
3. Styrets årsberetning og revidert regnskap for foregående år

4. Saker nevnt i innkallingen
5. Budsjettforslag for inneværende år, herunder fastsettelse av årskontingent
6. Valg av styremedlemmer og revisor

Styret kan innkalle til ekstraordinær generalforsamling, og er pliktig til å gjøre dette innen 3 uker når minst 1/3 av medlemmene krever dette.

Hver husstand har kun én stemme. Ingen kan møte med mer enn én fullmakt.

Avstemming skjer skriftlig hvis noen krever det.

Vedtak truffet på generalforsamlingen er gyldig ved simpelt flertall. Vedtektsendringer og vedtak som innebærer økonomiske forpliktelser over kr 2000 pr husstand ut over utgifter til nødvendig drift og vedlikehold, krever minst 2/3 flertall.

§6 BRUK AV FELLESAREALER

Fellesareal defineres som arealene [gnr/bnr] 43/517, 43/739 og 43/1448.

Private eiendeler tillates ikke oppbevart eller hensatt på fellesarealer disponert av sameiet ment til felles benyttelse. Unntak gjelder for arealer spesielt avsatt til slike formål, eksempelvis areal for renovasjon. Styret har fullmakt til eventuelt å avsette arealer til spesifisert oppbevaring, samt distribuere en oversikt over dette til andelshaverne.

Registreringspliktig kjøretøy uten lovlig kjennemerke skal ikke være parkert utover 14 dager på arealer disponert av sameiet. Sameiet v/styret kan fjerne slike parkerte kjøretøy og andre oppbevarte eller hensatte gjenstander for eiers regning og risiko.

§7 GARASJER OG MOTORVARMERUTTAK.

Alle sameiets medlemmer har rett til kun en garasjeplass på areal som sameiet eier eller disponerer for formålet. Inntil alle boligene disponerer garasje organiseres drift og vedlikehold av alle garasjene i andelslaget Garasjelaget felt B. De som vil sette opp garasje må selv stå for byggingen og bekoste ny garasje og evt. grunnarbeider. Garasjens størrelse, plassering og utforming skal samsvare med allerede oppførte garasjer. Utbyggingen skal godkjennes av sameiets styre. Utgifter direkte forbundet med drift og vedlikehold av garasjer og garasjeareal skal fordeles likt mellom garasjeeierne og det innkreves en årlig avgift til formålet.

Det er etablert 14 motorvarmeruttak, som sameiere uten garasje har fortrinnsrett til. Driftsutgifter forbundet med motorvarmerne fordeles likt mellom dem som leier plass. En årlig avgift innkreves av sameiet. Ved opphør av leieforholdet, eksempelvis ved flytting ut av sameiet, har den som står på venteliste første rett til å overta plassen. Ved første gangs leie tilkommer en tilkoplingsavgift.

For all tilkopling til el-nettet i garasjer og til motorvarmeruttak gjelder at det skal benyttes tidsur slik at kraftkrevende apparater ikke kan være tilkoplede i mer enn 3 timer. Ved brudd på reglene kan man utestenges fra det elektriske anlegget.

§8 IKRAFTTREDEN

Ovenstående vedtekter ble vedtatt på årsmøtet 26. mars 2014. Vedtektene gjøres gjeldene fra
dags dato og erstatter tidligere vedtekter.