

Arbeidssted (Matrikkel nr.) (Adresse)	Skovveien 5	Journalnr. 85/4767
Arbeidets og bygningens art	Innr. leilighet på loft	Innlevert 7.10.85
Byggherre	Top Floor A/S v/Bjørn A. Aasrud, oscarsgt. 76, 0256 OSLO 2	
Anneider	Ark.er Tvilde, Nielsen & Løken, Fr. Nansens pl. 6, 0160 OSLO 1	

SAS/MH

Oslo, den 8. juli 1986

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 1,9,10,11,12 approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Plan- og fasaderådet fattet i møte 5.6.86 slikt vedtak:

"På grunn av eiendommens spesielle beliggenhet hvor den er meget godt synlig fra strøket omkring, finner plan- og fasaderådet at loftet egentlig ikke burde innredes. Imidlertid finner rådet å ville anbefale dette under forutsetning av at det ikke blir oppbygg/arker på taket mot gaten, men at lys herfra kun blir via overlysvinduer i eksisterende takflate. Eventuelle takoppbygg/arker bør legges mot gårdsrom."

Det er nå innsendt reviderte tegninger som i store trekk har tatt hensyn til plan- og fasaderådets vedtak.

Imidlertid finner bygningskontrollen ikke å kunne godkjenne et sammenhengende bånd av takvinduer som foreslått og enkelte av vinduene må tas vekk (antydnet med rødt). Rettede tegninger bes innsendt.

Plan over kjeller med sportsboder/matboder inntegnet bes innsendt.

Forøvrig forutsettes at "Generelle bestemmelser" og "Branntekniske krav", som vedlegges, blir fulgt.



Oslo kommune

Bygningskontrollen

Kontoradresse: Herslebsgt. 19
Sentralbord: (02) 68 30 40
Postadresse: Trondheimsveien 5
0560 Oslo 5

Arkitektene Tvilde, Nielsen & Løken
Fr. Nansens plass 6

0160 OSLO 1

SVE/MH Jnr. 85/4767

Skovveien 5
Innr. leilighet på loft
Byggherre: Top Floor A/S v/Bjørn A. Aaserud

Tilleggsanmeldte tegninger med våre stempel-nr. 1³ og 1⁴ samt brev av 31.7.86 approberes under henvisning til tidligere approbasjon.

Det forutsettes at de nye loftsleilighetene samt de øvrige leiligheter har adgang til forskriftsmessige boder.
Korrigert plantegning av loftet hvor plasseringen av overlysvinduene er inntegnet, må innsendes.

Tidligere approberte tegninger, vårt stempel-nr. 11 utgår og må makuleres.

Oslo Bygningskontroll, den 26. august 1986.

Sven Sandberg
Overarkitekt

Synnøve Væring Bekker
Ingeniør

GAB

Innr. leilighet på loft

Arbeidssted	Matr.nr.	J.nr.
Skovveien 5		85/4767

Byggherre

Ansvarshavende

Top Floor A/S
v/Bjørn A. Aaserud
Oscars gt. 76
0256 OSLO 2

Jan Lillejord
c/o Stensrud Bygg
Parkvn. 3
0350 OSLO 3

THE/tfn
Dato 9.nov.1987

Midlertidig brukstillatelse gis under forutsetning av at nedennevnte mangler blir rettet snarest.

1. Det henvises til Deres brev av 10.6.87.

Brevet har vært oversendt brannvesenet, som uttaler seg som vedlagt. Bygningskontrollen henholder seg til dette.

Punktene 1, 3, 4 og 6 i vårt brev av 25.5.87, ansees derfor ordnet.

Ferdigattest vil ikke bli utstedt før attestasjon fra autorisert firma om at underside av trappeløp i tre er malt med brannhemmende maling. Det må også innsendes service- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert firma vedr. brannalarmanlegget.

Det gis frist på 3 mnd., i h.h. til telefonsamtale med byggherre, den 5.11.87, på montering av brannvarslingsanlegget.

2. I h.h. til plan- og bygningslov av 85, med vedtekt for Oslo, innvilges dispensasjon fra byggeforskriftene av 85, kap.46:12, med henhold til fri høyde i bitrapp fra 2 m. til 1,6 m., samt kap. 30:73 med henhold til fri bredde i rømningsvei fra 90 cm. til 60 cm.

Det henvises i samme anledning til brannvesenets ekspedisjonsdokument, vårt brev av 23.7.87 og byggherrens brev av 21.7.87. Pkt. 2 (og 1) i brev av 25.5.87, er derfor ordnet. Vedr. pkt. 5, henvises det til vårt brev av 23.7.87.

3. Lavsittende vinduer i trappeoppg. må sikres.

For bygning med tilfluktsrom skal funksjonsprøving utføres av Oslo sivilforsvar, etter melding fra ansvarshavende til sivilforsvaret.

Innen ett år fra dato må bygningen være satt i full stand slik at den fyller de krav bygningslovgivningen stiller for ferdigattest. Innen samme frist må anmodning fra ansvarshavende om ferdigbesiktigelse være innkommet.

Ved ferdigbesiktigelsen kan ytterligere mangler bli påpekt.

For bygningssjefen



Overingeniør

Jan O. Davidsen



Bygningsinspektør

Tor H. Eikeland

Vedlegg

All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.

Byggesak 198550823: plan loft etasje (stempel 15, mottatt 12.06.1987), utsnitt av H0501

Utsnittet viser enheten og felles trapperom. Godkjenning av akkurat denne planversjonen er ikke bevist.

